

ECB-PUBLIC

Reference Calls

Ergebnisprotokoll - Referenzprojekte

T109 – Construction Manager

JSK Dipl.-Ing Architekten

09.07.2009

New ECB Premises

Verteiler

Teilnehmer

Teilnehmer

[REDACTED]
[REDACTED]
Hr. Roman-Müller,
[REDACTED]

Fraport AG, ZEB

EZB

Ort

Fraport AG

Dauer:

11:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Verfasser

Horst Roman-Müller

1. Ziel der Besprechung

Hr. Roman-Müller erläutert kurz den Hintergrund und das Ziel der Besprechung. Die Firma JSK hat sich bei der Ausschreibung für das Construction Management Neubauprojekt EZB beworben und ein Angebot abgegeben. Seitens der EZB bestehen Zweifel an der Qualität und der Auskömmlichkeit des Angebotes. Daher fragt die EZB seitens JSK angegebene Referenzen im Rahmen der Angebotsprüfung ab.

2. Fragen zur Eignung des Bieters

[REDACTED] erläutert, dass JSK derzeit mit zwei Projekten beauftragt ist (A 380 Neukonzeption Terminal 2 und A 380 Anpassung CD-Riegel). Es ist jeweils die Leistungsphase 1-9 HOAI beauftragt. Folgende Personen, die seitens JSK für das Neubauprojekt vorgesehen sind, arbeiten in diesen zwei Projekten:

Hr. Ksionsek (CD-Riegel), ebenfalls als Projektleiter
Hr. Thesing (Terminal 2)
Hr. Hammelmann (CD-Riegel)
Hr. O. Müller (CD-Riegel)
Hr. Dehner (CD-Riegel)
Hr. Peters (CD-Riegel)
Hr. Augustin (Terminal 2)

Die Aufgaben der vorgenannten Personen entsprechen im wesentlichen den Aufgaben, die JSK für das Neubauprojekt vorgesehen hat.

Hr. Roman-Müller erläutert, dass lt. Referenzliste JSK das Projekt „CD-Riegel“ im Jahr 2008 abgeschlossen wurde, Terminal 2 noch bis 2009 läuft. Herr [REDACTED] stellt klar, dass beide Projekte noch laufen, die o.g. Mannschaft von JSK hierfür voll im Einsatz ist und die Projekt – abweichend von den Angaben in der Referenzliste - noch 2 bis 3 Jahre laufen.

Zur Eignung der einzelnen Personen möchte Herr [REDACTED] sich nicht äußern. Im wesentlichen wird jedoch bestätigt, dass sie „funktionieren“.

Ergebnisprotokoll - Referenzprojekte

T109 – Construction Manager

JSK Dipl.-Ing Architekten

09.07.2009

New ECB Premises

Herr [REDACTED] erläutert, dass insbesondere im Projekt CD-Riegel hat JSK ebenfalls niedrig angeboten hat und das Nachtragsmanagement intensiv ist. Allerdings hat hier auch eine Bauherrenänderung zu einer Veränderung des Leistungsbildes geführt.

Herr [REDACTED] ergänzt, dass es sich bei den beauftragten Leistungen um klassische HOAI-Leistungen handelt, insbesondere hinsichtlich LPH 8 und nicht um Construction Management Leistungen, wie sie bspw. die AHO definiert.

Frankfurt, 13.07.09

NEP-PO

Horst Roman-Müller

Ergebnisprotokoll - Referenzprojekte

T109 – Construction Manager

JSK Dipl.-Ing Architekten

09.07.2009

New ECB Premises

Verteiler

Teilnehmer

Teilnehmer

[REDACTED]
Hr. Roman-Müller,
[REDACTED]

DB Bauprojekte
EZB

Ort

EZB

Dauer:

14:30 Uhr bis 14:05 Uhr

Verfasser

Horst Roman-Müller

1. Ziel der Besprechung

Hr. Roman-Müller erläutert kurz den Hintergrund und das Ziel der Besprechung. Die Firma JSK hat sich bei der Ausschreibung für das Construction Management Neubauprojekt EZB beworben und ein Angebot abgegeben. JSK hat Herrn Bruehl-Gering als stellv. Projektleiter nominiert. Daher fragt die EZB seitens JSK angegebene Referenzen im Rahmen der Angebotsprüfung ab.

2. Fragen zur Eignung des Bieters

Herr [REDACTED] bestätigt die Referenz Neubau ICE Fernbahnhof und schickt voraus, dass er gut befreundet ist mit Herrn Bruehl-Gering. Herr Roman-Müller erläutert kurz das Leistungsbild und die Projektumstände (Hochhausprojekt, BGF, Anzahl Baufirmen, GMH). Herr [REDACTED] bestätigt die Eignung von Herrn Bruehl-Gering und betont, dass er ihn gut kenne und daher auch entsprechend einschätzen könne.

Auf Nachfrage erläutert Herr [REDACTED] dass Herr Bruehl-Gering in dem Projekt Neubau ICE Fernbahnhof als Bauüberwacher für B&S Consulting tätig war.

Interne Anmerkung: In dem von JSK eingereichten Referenzblatt wird ausgeführt, dass Herr Bruehl-Gering die Projektleitung (LPH 6-9, § 15) sowie Projektsteuerung gesamt inne hatte. Dies steht im Widerspruch zur Aussage von Herrn [REDACTED] wonach Herr Bruehl-Gering lediglich als Bauüberwacher in dem projekt tätig war.

Frankfurt, 13.07.09

NEP-PO

Horst Roman-Müller